



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.09.2024, klo 16:30 - 18:16

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 100 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 101 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 102 Elinvoima- ja ympäristötoimialan talouden kolmannesvuosiraportti 02/2024**
- § 103 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, talousarvio vuodelle 2025**
- § 104 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, Henkilöstösuunnitelma vuosille 2025–2027 sekä vuoden 2025 koulutussuunnitelma**
- § 105 Toimeksiantosopimus Porin kaupungin ja Prizztech Oy:n välillä**
- § 106 Palvelupäällikön viran täyttäminen**
- § 107 Rakenneinsinöörin viran täyttäminen**
- § 108 Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle: Suomen Hyötytuuli Oy:n / Tahkoluoto Offshore Oy:n Tahkoluoto-Ulvila 400+110 kV voimajohtolinjan ympäristövaikutusten arviointiohjelma**
- § 109 Jätelain mukainen valvonta-asia**
- § 110 Toimenpidepyyntö, Kaakkurinpuisto**
- § 111 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Anssi Salmi, puheenjohtaja
Jaakko Jäntti, 1. varapuheenjohtaja
Sanna Grönmark
Matti Hatanpää
Kimmo Hohkala
Jussi Ihamäki
Tuomas Jalava, varajäsen, saapui 17:54, poistui 17:59
Ulrika Jussil-Puusa
Paula Kivimäki
Antti Linnainmaa
Anna-Maija Puusa
Hanna Raitakari
Johanna Siitari
Hanna Sinisalmi

Muut saapuvilla olleet

Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, esittelijä
Heidi Suominen, sihteeri
Marko Haapasaari, TE projektitalouspäällikkö
Jari Hakala, kaupunginhallituksen edustaja
Joonatan Juntunen, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 17:04
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 17:59
Kaija-Liisa Lohivuo, vammaisneuvoston edustaja
Jonna Vainio, talouspäällikkö

Poissa

Tiina Puska
Tiina Stenman

Allekirjoitukset

Anssi Salmi
Puheenjohtaja

Jaakko Jäntti
Puheenjohtaja
§108

Heidi Suominen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.09.2024

20.09.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sanna Grönmark

Kimmo Hohkala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 23.9.2024

Heidi Suominen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 100

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta päätti myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeuden Marko Haapasaarelle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 101

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sanna Grönmark ja Kimmo Hohkala (varalla Johanna Siitari).

Pöytäkirja tarkastetaan 20.9.2024.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sanna Grönmark ja Kimmo Hohkala (varalla Johanna Siitari).

Pöytäkirja tarkastetaan 20.9.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 102

Elinvoima- ja ympäristötoimialan talouden kolmannesvuosiraportti 02/2024

PRIDno-2024-80

Valmistelija / lisätiedot:
Jonna Vainio
jonna.vainio@pori.fi

Liitteet

- 1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, HR-raportti T2 2024
- 2 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, toiminnallisten tavoitteiden raportointi T2 2024
- 3 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, talousraportti T2 2024

Käyttötalous

Toimialan toimintatuotot ovat pienentyneet 0,3 M€ (-7,2 %) viime vuoden tammi-lokuun toteumaan verrattuna. Myyntituotoissa näkyy jätehuoltoviranomaisen viranomaistehtävien hoidon aiheuttamat kustannukset, jotka on laskutettu Keräämö Oy:ltä 1.-30.6.2024 jaksolta talousarvion summasta 50 % (118 000 euroa), kun vuonna 2023 tämä laskutus tehtiin vasta myöhemmin syksyllä. Jätehuoltoviranomaisen tasaus koko vuoden osalta tullaan laskuttamaan toteuman mukaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Joukkoliikenteen lipputuotot elokuun loppuun mennessä ovat 1,422 M€, kun vuosi sitten samalle ajalle kohdentuvien lipputulojen summa oli 1,294 M€. Lipputuottoihin on tullut kasvua 128 000 euroa (+9,9 %). Alustava arvio on, että joukkoliikenteen lipputuotot ovat ylittymässä 0,25 M€ käyttösuunnitelmaan nähden.

Matkojen määrä kasvoi elokuun loppuun mennessä 2024 edeltävään vuoteen verrattuna 10,3 % (96 000). Aikuisten kertalippu käteisellä, lähimaksukertalippu ja lasten kertalippu käteisellä olivat eniten myydyt lipputuotteet (kpl). Euromääräisesti lipputuloja kertyi eniten aikuisten 30 päivän kausilipusta, lähimaksukertalipuista ja aikuisten käteisellä ostetuista kertalipuista.

Elokuusta alkaen Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Seutu+ -lippu- ja maksujärjestelmässä ostetuilla Rauma2-, Olkiluoto2-, Pori1- ja Pori2 -kausilipuilla ja Kelan koulumatkatukilipuilla saa matkustaa myös Porin joukkoliikenteessä. ELY-keskus maksaa nousukorvausta Porin kaupungille Seutu+-lipuilla tehdyistä matkoista. Elokuussa nousukorvaukset ovat noin tuhat euroa. Lippujen yhteiskäyttö helpottaa erityisesti opiskelijoiden liikkumista seudulta Porin oppilaitoksiin. Yhteiskäytön vaikutus Porin lipputuloihin ja Seutu+ -kausilippujen asiakashintoihin selvinnevät syyskuukausien aikana, kun toteutuvien matkojen ja nousukorvausten määrästä saadaan kokemusta.

Varsinais-Suomen ELY-keskus joutuu määrärahojensa vähenemisen johdosta sopeuttamaan Rauman suunnan vuorotarjontaa. Sopeutus haittaa vapaa-ajan matkojen tekemistä, mutta päätös perustuu viime kevään toteutuneeseen matkustajakysyntään. Porin kaupungin maksuosuus vähenee vuositasolla noin kymmenellä tuhannella eurolla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimialan maksutuotot ovat elokuun jälkeen 0,25 M€ viime vuotta suuremmat. Kasvua siis 27,8 %. Rakennusvalvontayksikön toimintatuotot ovat tällä hetkellä 0,23 M€ edellä verrattuna viime vuoteen. Arvio loppuvuodelle vastaa aikaisempaa arviota siitä, että lupamaksutuotoissa päästään tavoitteeseen. Riskinä yksikössä nähdään kuitenkin vielä rakentamisen laskusuhdanteen jatkumisen ja jopa vielä laskemisen, vaikka pientä piristymistä loppuvuodelle on ennustettu yleisesti rakentamisalalle.

Ympäristövalvonnan osalta ympäristö- ja terveystoimintayksikössä varaudutaan maksutuottojen alittumiseen käyttösuunnitelmaan nähden. Eläinlääkinnän maksutuottojen kirjautumisessa on vuoden alusta alkaen ollut maksupäätetoimittajasta aiheutuva epäselvyys, jonka vuoksi tuotot eivät ole kirjautuneet toteutuneen mukaisina, mutta tuotot ajantasaistuvat syksyn aikana.

Tukien ja avustusten tiliryhmässä on laskua viime vuoteen nähden; 0,76 M€ (-46 %). Tämä johtuu suurimmalta osin (0,39 M€) työllisyydenhoidon palkkatuesta, jota vuonna 2023 oikaistiin taseesta löytyneen kustannuspaikkavirheen vuoksi 0,4 M€. Pääsääntöisesti valtion palkkatuki on ollut 50 % palkkauskustannuksista. Valtionavustusta on maksettu nyt toukokuulle saakka 0,6 M€ ja loppuvuoden avustussumma on arviolta reilu 1,2 M€. Palkkatuki-avustuksiin on budjetoitu 1,9 M€ eli tulot voivat jäädä hieman alijäämäiseksi.

Viime vuoden avustustuotoissa näkyy myös vielä etsivä nuorisotyön sekä nuorten työpajojen avustukset 0,3 M€. Nämä toiminnot siirtyivät 1.1.2024 alkaen sivistystoimialalle nuorisoyksikköön.

Kelan maksamaa koulumatkatukea on tilitetty joukkoliikenteelle tammi-toukokuulta jo 0,158 M€. Alustava arvio on, että tukea maksettaisiin Porin kaupungille vielä noin 0,1 M€ loppuvuodelta, eli tuen määrä on ylittymässä 0,15 M€ budjetoituun nähden. Ennen Waltti-järjestelmään siirtymistä kesäkuussa 2023 kaupunki ei saanut Kelan suorakorvausta opiskelijoiden matkoista.

Joukkoliikenteen valtionavun maksatushakemus jätettiin Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien aikataulun mukaisesti helmikuussa, mutta maksatuspäätös ei ole vielä saapunut. Ennakkotietojen mukaan avustus jää perusrahoituksen tasolle eli alle 0,8 M€, koska valtio lopetti ilmastoperusteisen lisämäärärahan uusiutuvien energialähteiden käytön tukemiseksi. Valtionavustukselle on tänä vuonna budjetoitu 0,78 M€.

Joukkoliikenteelle on myönnetty Traficomien liikkumisen ohjauksen hankeavustusta 22 500 euroa vuoden 2024 aikana toteutettavalle hankkeelle "Matkapuhelindatan hyödyntäminen vapaa-ajan liikkumisen ohjauksessa". Hankkeen asiantuntijapalveluista on maksettu noin puolet sopimuksen mukaisesti. Hankkeen alustavia tuloksia porilaisten liikkumisesta on jo hyödynnetty esimerkiksi vuonna 2026 todennäköisesti aloitettavan Impolan ylikulkusillan uusimisen aikaisten väliaikaisten tiejärjestelyjen aiheuttamien reittimuutosten suunnittelussa.

Eläinlääkintähuoltolain mukaisista valvontatehtävistä valtiolta saatava korvaus kasvaa suhteessa palkkamenon kasvuun määräaikaisen valvontaeläinlääkärin osalta.

Valtio tulee korvaamaan kunnille vuoden 2024 aikana syntyneitä TE-uudistuksen valmistelukustannuksia. Muutostalustusten korvausten osalta työ- ja elinkeinoministeriössä selvitetään parhaillaan päätöksenteko- ja maksatusprosessia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Korvaukset tullaan maksamaan tämän vuoden aikana ja asiasta tiedotetaan kuntia heti, kun prosessi on täysin selvillä. Porin alustava muutuskustannusten korvaus on 0,34 M€. Porissa kustannuksia valmistelusta on syntynyt elinvoima- ja ympäristötoimialan lisäksi myös mm. konsernipalveluihin ja tekniselle toimialalle. Elinvoima- ja ympäristötoimialan tuloseennusteeseen on tässä vaiheessa arvioitu toimialan osuudeksi 0,1 M€ muutuskustannusten korvauksista.

Toimialan toimintakulut ovat 0,16 M€ (0,94 %) isommat kuin vuosi sitten. Toimialan henkilöstökulut ovat elokuun loppuun mennessä 0,08 M€ (-0,85 %) pienemmät viime vuoteen verrattuna. Vuonna 2024 kunta-alan henkilöstökustannukset nousevat laskennallisesti 2,99 prosenttia. Henkilöstökustannukset nousivat 1.6., koska palkkoihin tuli yleiskorotus ja järjestelyeräkorotukset. Lisäksi lomarahat maksettiin heinäkuussa. Toimialalla on kuitenkin edelleen henkilöstövajausta. Rakennusvalvontayksikössä on tällä hetkellä neljä työntekijän vajausta, mutta rekrytointeja on käynnistynyt vapautuneisiin tehtäviin.

Työllistämispalkkoja (ilman sivukuluja) on maksettu tammi-elokuussa noin 2,4 M€, joka on hieman vähemmän kuin vuosi sitten. Työllistämismäärärahalla työllistettyjen porilaisten työnhakijoiden tilastointijärjestelmä muuttui vuoden 2024 alusta alkaen ja tästä syystä vertailu aiempiin vuosiin ei ole luotettava. Uuden järjestelmän mukaan elokuun loppuun mennessä oli työllistettynä yhteensä 316 eri henkilöä.

Palkkatuella ja kunnan omalla lisätuella on mahdollistettu ns. tukityöllistäminen sekä kunnan eri yksiköihin kuin järjestötoimijoiden lukuisiin työtehtäviin. Toimintamalli on ollut kunnalle taloudellisesti kannattava, mutta 2.9.2024 voimaan astunut uusi laki vähentää kannattavuutta. Lain tultua voimaan ei palkkatukityöjakso enää kerrytä työllistetyn työssäoloa, eikä näin ollen nostaa häntä pois ns. sakkomaksulistalta muuta kuin työsuhteen ajaksi. Työsuhteen päätyttyä työnhakija-asiakas kerryttää kunnan maksuosuutta työmarkkinatukimenoista. Vuoden 2025 alusta alkaen eivät sakkolistalta nostaa enää mitkään työllistymistä edistävät toimenpiteet kuten aiemmin. Näitä toimenpiteitä ovat mm. kuntouttava työtoiminta, työkokeilu sekä työvoimakoulutus. Lisäksi vireillä on lainsäädäntömuutos, joka tulisi voimaan v. 2025 alusta ja kieltäisi palkkatuella työllistämisen kuntaorganisaatioon kokonaan.

Näiden toimintakentän muutosten vuoksi työllisyyspalvelut eivät enää hae valtiolta kunnan tukityöllistämiseen tai myönnä itse kuntakokeilussa järjestöjen tukityöllistämiseen palkkatukea 2.9.2024 alkaen. Tämä vähentää jonkin verran palkkatuen ja Pori-lisien käyttöä jo syksyllä 2024. Toisaalta ns. häntiä eli ennen syyskuun alkuun myönnettyjä tukijaksoja on pitkälle vuoteen 2025 ja näin ollen kustannuksia on edelleen.

Palkkatuella työllistettyjä on työsuhteessa tammikuussa 2025 noin 120 hlö, kun määrä esimerkiksi elokuussa oli 220 hlö. Syksyn mittaan tukityöllistettyjen määrä tulee vähenemään noin 20 hlö kuukaudessa eli yhteensä noin 70 henkilöllä. Palkkauskulut näyttävät kuitenkin pysyvän sen verran korkeina, ettei arvioitua määrärahaa 3,8 M€ jää juurikaan käyttämättä.

Kunnan työllistämismäärä on ollut 88 yli 57-vuotiasta työllistettyä. Velvoite-työllistettyjen määrä on ollut noususuhdanteinen viime vuodet, mutta 2.9.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

voimaan astuneen lainsäädännön mukaisesti tuo kunnan velvoitetyöllistäminen päättyy ko. ajankohdan jälkeen. Lainsäädännössä säilyy kuitenkin yli 55-vuotiaiden työllistämistuki sekä osatyökykyisten laajempi palkkatuki.

Toimialan palvelujen ostot ovat 0,24 M€ (+3,5 %) suuremmat vuodentakaiseen verrattuna. Elinvoima- ja ympäristötoimialan palvelujen ostoissa on suurta kuukausittaista vaihtelua. Toiminta ei ole kaikilta osin vertailukelpoista viime vuoteen nähden.

Joukkoliikenteen liikennöintikustannukset ovat pysyneet suunnitellulla tasolla, mutta viime vuoteen verrattuna palvelujen ostot ovat nousseet 11,6 %, +0,5 M€ johtuen strategisista palvelutason parannuksista ja VARELY:n yhteishankintojen liikennöintikorvausten noususta järjestämistapamuutoksen takia. Seudullisen joukkoliikenteen lipputulot ovat kasvaneet edelliseen vuoteen verrattuna ja ovat tammi-elokuulta 0,03 M€.

Porin yhteistoiminta-alueen ympäristöterveysjaosto päätti kokouksessaan 11. heinäkuuta 2024 alueen pieneläinpäivystyksen hankinnasta. Elokuun lopussa päättyvän nykyisen sopimuksen jälkeen tehdään uusi hankintasopimus kilpailutuksen voittaneen Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy:n kanssa, joka on myös tämänhetkinen palvelutuottaja. Uudella sopimuskaudella palvelun hinta on 556 800 euroa vuodessa, kun se aikaisemmin oli 200 000 euroa vuodessa. Uusi sopimus on voimassa 1. syyskuuta 2024 alkaen ja se kestää vuoden 2026 loppuun saakka. Uuden sopimuksen myötä menolisäys loppuvuoteen on 119 000 €.

Toimialalla on maksettu avustuksia nyt elokuulle saakka lähes saman verran kuin vuosi sitten. Työllisyydenhoidon kesätyöpaikkatuet ja Pori-lisät ovat avustusmuotoja, joiden tilanteesta saadaan parempaa varmuutta aina syksymmällä. Trendi on kuitenkin viime vuosina ollut se, että määrärahaa jää käyttämättä. Pori-lisää on maksettu järjestötoimijoille ja hyvinvointialueelle, jotta ne ovat voineet tarjota palkkatuella työllistetyille korkeampaa työaikaa kuin mihin valtion tuki olisi riittänyt. Tämä on ollut kannattavaa, koska yli 80-prosenttinen työaika on nostanut pois kunnan maksuosuuslistalta. Määräraha vuonna 2024 on 0,35 M€ ja siitä tulee käytetyksi noin 0,23 M€. Pori-lisän käyttö syksyn 2024 aikana vähenee jonkin verran, koska 2.9.2024 jälkeen ei myönnetä uusia lisiä.

Elokuun loppuun mennessä kesätyöpaikkatuesta on tehty 208 päätöstä ja myönnetty 735 kpl tukia. Se on melko saman verran kuin viime vuonna. Arviolta noin 0,29 M€ tulee käytetyksi. Sen sijaan kesätyöseteleitä on haettu maksuun merkittävästi vähemmän kuin viime vuonna. Tähän syynä saattaa olla siirtymä sähköiseen hakujärjestelmään. Työnantajat ovat toisaalta kiitelleet hakuprosessin muuttumisesta ketterämpään suuntaan, mutta ehkä joillekin työnantajille sen käyttö on nostanut kynnystä lunastaa kesätyöseteli. Niitä on palautettu vasta 8 kpl, kun aiempina vuosina määrä ollut noin 100 kpl. Koska hakuaikaa on vielä, arvio on, että niihin tulee kulumaan n. 8 000 euroa. Uusia kuluja tuli noin 7300 euron verran kesäryrittäjätuista, joita myönnettiin 14 kpl. Lisäksi kesäryrittäjä-ohjelman pilotointiin hankitun ulkopuolisen palveluntuottajan kuluihin kului n. 17 000 euroa. Kaupungin sisäiseen kesätyöllistämiseen 0,8 M€ kesätyötukien kokonaismäärärahasta on jaettu 0,43 M€, joten määrärahasta jäänee käyttämättä noin 60 000 €.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden osalta toimialan ostot ovat viime vuotta matalammalla tasolla. Muun muassa elintarvikehankintoihin on käytetty vähemmän määrärahaa kuin viime vuonna, sillä Cafe Nuokkarin toiminta on siirtynyt vuodenvaihteessa sivistystoimialalle nuorisoyksikköön.

Kesäkuussa järjestetty SuomiAreena-tapahtuma aiheutti tänäkin vuonna paineita kustannuspaikkansa määrärahan ylitykseen, sillä kohonneet tuotantokustannukset sekä ajankohdan muutoksesta johtuvat markkinointiponnistelut lisäsivät ylitystarvetta. Ylityksen on arvioitu olevan tällä hetkellä 50 000 €, mutta luku tarkentuu, kun kaikki kuluerät on laskutettu kaupungilta.

Samoin kaavoitusyksikössä Yyterinniemen osayleiskaavan ja Meri-Porin asemakaavahankkeiden edistäminen vuoden 2024 aikana on edellyttänyt useiden laajojen selvitysten laatimista ja tilaamista konsulttitoimistoista. Kaavahankkeiden edistäminen tämän vuoden aikana on ollut tärkeää, koska osa aiemmin laadituista selvityksistä uhkaa vanhentua, ellei kaavahankkeita saada kohtuullisessa ajassa edistymään seuraavaan vaiheeseen. Lisäselvityksistä johtuva ylitystarve on noin 0,05 M €.

Toistaiseksi arvioidaan kuitenkin, että nämä yksittäiset kustannuspaikkakohtaiset ylitystarpeet saadaan kompensoitua toimialan sisällä ja toimiala alittaa toimintakatteensa tämänhetkisen tiedon mukaan 0,7 M€. Johtuen toimintakatteen selvästä alittamisesta Tahkoluodon osayleiskaavan edellyttämät geotekniset selvitykset on tarkoitus toteuttaa loppuvuoden 2024 ja alkuvuoden 2025 aikana, vaikka kaavoituksen selvitysten tilaamiseen tarkoitettut määrärahat on jo sidottu vuoden 2024 osalta. Tästä toimenpiteestä on ennakolta keskusteltu kaupunginhallituksen kanssa. Hankintapäätös tuodaan erikseen lautakunnan päätettäväksi.

Investoinnit

Toimialan investointimäärärahasta 0,48 M€ on käytetty nyt elokuun loppuun mennessä 0,18 M€. Joukkoliikenteen pysäkkitolppien aikataulunäyttöinvestointi etenee suunnitellusti. Axentia Technologies toimittaa Kauppatorille kaksi 31,2-tuumaista pystynäyttöä, joissa esitetään seuraavien Kauppatorilta lähtevien vuorojen linjatunnukset, määränpää, lähtölaiturit ja paikannukseen perustuvat lähtöaikaennusteet. Satasairaalan, kaupunginsairaalan ja keskustan tärkeimmille pysäkeille toimitetaan seitsemän 13-tuumaista vaakänäyttöä, joilla esitetään pysäkin seuraavan viiden vuoron linjatunnus, määränpää ja paikannukseen perustuva lähtöaikaennuste. Hankinnan arvo on 32 450 euroa, minkä lisäksi kustannuksia tulee pysäkeille tarvittavista tolppien ja painojen rakentamisesta ja asentamisesta. Aikataulunäyttöjen kustannukset eivät ole vielä kirjautuneet kirjanpitoon.

Työpajojen investoinnit luontopajalla etenevät suunnitellusti ja määrärahat tullaan käyttämään täysimääräisesti.

Kirjurinluodon investointimäärärahasta toteutetaan tänä vuonna Kirjurinluoto-Kalafornia alueen yleissuunnitelma. Konsulttina toimii Arkkitehtitoimisto Harris & Kjisik. Kokonaisuuden hankintahinta on 46 000 euroa. Tavoitteena on parantaa alueen yleisilmettä, toimivuutta ja kehittää kansallisen kaupunkipuiston arvoja. Suunnitelman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tavoitteena on myös koko alueen maankäytön tehostaminen ja kehittäminen vapaa-ajantoimintojen ja matkailun näkökulmasta sekä vesistön ja suistoalueen parempi hyödyntäminen huomioiden.

Yyterin investointiprojektit etenevät edelleen suunnitellusti. Yyterin aukion yleissuunnitelmaa toteutetaan muun muassa uudella jäte- ja varastointialueella, pysäköintialueen viher- ja rajaussuunnitelmalla, jätteiden käsittelyn suunnitelmalla sekä sähkölatauspisteellä varustetulla pyöräparkilla. Näiden toteutussuunnitelma on parhaillaan käynnissä.

Entisen Meriravintolan tontilla toimii tänäkin kesänä konttiravintoloita. Konttialuetta on parannettu toiminnallisesti muun muassa köysiaidoilla ja uusilla kalusteilla sekä jätehuollon tehostamisella. Herrainpäivien vesi- ja viemäri liittymäprojekti etenee.

Uuden vierailukeskuksen sisätiloihin on toteutettu erilaisia informatiivisia ja visuaalisesti näyttäviä sisältöjä, joiden avulla alueen luontoa ja retkeilymahdollisuuksia tehdään näkyväksi.

Henkilöstö- ja talousraportit

Esityksen liitteenä on selvitykset talousarvion toiminnallisten tavoitteiden edistymisestä toisen vuosikolmanneksen jälkeen sekä hr-raportti elokuulta. Talousraportti on saatavilla kokouksessa, sillä lopulliset kuukausittaiset hr-raportit valmistuvat talousraportteja nopeammin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä talousraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 103

Elinvoima- ja ympäristötoimiala, talousarvio vuodelle 2025

PRIDno-2024-2848

Valmistelija / lisätiedot:
Jonna Vainio
jonna.vainio@pori.fi

Liitteet

- 1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, talousarvio vuodelle 2025
- 2 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, Satakunnan työllisyysalue, talousarvio vuodelle 2025
- 3 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, hankesuunnitelma 2025
- 4 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, tilannekuva, riskiarviot ja toiminnalliset tavoitteet 2025
- 5 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, prosessikuvaus 2025 Joukkoliikenne
- 6 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, prosessikuvaus 2025 Työllisyys
- 7 Lausuntopyyntö talousarviosta 2025 Satakunnan työllisyysalue
- 8 Lausuntopyyntö ympäristöterveydenhuollon talousarviosta vuodelle 2025 Verkkajulkisuus rajoitettu
- 9 Lausunto Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarviosta 2025 Harjavallan kaupunki Verkkajulkisuus rajoitettu
- 10 Lausunto Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarviosta 2025 Ulvilan kaupunki Verkkajulkisuus rajoitettu

Kaupunginhallitus vahvisti 3.6.2024 §272 vuoden 2025 talousarvion laadintaa ohjaavan sitovan kehyksen. Talouden suunnittelussa lähtökohtana ovat strategiassa kaupungin toiminnalle asetetut pitkän aikavälin tavoitteet, ennakoidut talouden kehitysnäkymät sekä toimintaympäristön muutokset. Talousarviovuosi on kolmivuotisen taloussuunnitelman 2025–2027 ensimmäinen vuosi. Toimialakohtaisissa esityksissä tulee huomioida yleisen kustannuskehityksen lisäksi kehykseen sisältyvät lisäykset ja sopeutustoimet. Palvelujen ostoissa tulee huomioida voimassa oleviin sopimuksiin mahdollisesti sisältyvät hinnankorotukset.

Talousarvion suunnitelmavuodet 2026–2027 viimeistellään keskitetysti talous- ja hallintoyksikössä henkilöstösuunnitelmat huomioiden. Suunnitelmavuosien kustannuskehitystä tullaan arvioimaan perustuen käytettävissä oleviin ennusteisiin yleisestä taloudellisesta kehityksestä ja toimintaympäristön muutoksista.

Palkkakustannusten kasvu vuoden 2024 alusta vuoteen 2025 on arvioitu henkilöstösuunnitelmassa 5,15 prosenttiin. Kasvu on huomioitu kehyksessä täysimääräisenä. Nykyiset työehtosopimukset päättyvät kuitenkin jo 30.4.2025, joten lopullinen palkkakehitys vuonna 2025 saattaa poiketa arvioidusta. Talousarviovuodelle budjetoitujen palkkakustannusten tulee olla toimialojen henkilöstösuunnitelmien mukaisia.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitteluprosessi on integroitu osaksi talousarvioprosessia ja talousarvion valmistelutyön yhteyteen, jotta mahdolliset henkilöstörakenteen ja -

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

määrän muutokset voidaan ottaa talousarviossa huomioon aikaisempaa tehokkaammin. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmat käsitellään lautakunnissa talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Toimialalla laaditusta tilannekuvasta esitetään talousarviossa pääkohdat, jotka kuvaavat toimialan tilannetta ja erityisesti nähtävissä olevia palvelutarpeiden muutoksia ja muita merkittäviä trendejä, jotka vaikuttavat palvelujen järjestämiseen. Tilannekuvassa kuvataan erityisesti talousarvioon kirjattuihin tavoitteisiin ja toimenpiteisiin liittyviä toiminnallisia ja taloudellisia riskejä. Toimiala esittää tässä yhteydessä myös strategiasta johdetut toiminnalliset tavoitteensa, jotka eivät kohdistu mihinkään toimialalta erikseen esitettäviin prosessikuvauksiin.

Talousarvion määrärahakehys

Elinvoima- ja ympäristötoimialan talousarviota tehdään nyt viidettä kertaa. Organisaatiomuutoksessa 1.9.2020 yhdistettiin osa konsernihallinnon elinvoimayksiköstä ja viestintäyksiköstä sekä ICT-yksikkö kokonaisuudessaan ympäristö- ja lupapalveluiden toimialaan. Samalla Visit Pori Oy:n henkilöstö ja osa toiminnasta siirtyi liikkeenluovutuksessa toimialalle. 1.1.2024 alkaen ICT-yksikkö puolestaan siirtyi osaksi konsernipalveluita ja samalla omistajaohjaus siirtyi osaksi elinvoima- ja ympäristötoimialaa, kun toimialalle syntyi uusi kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikkö. Satakunnan työllisyysalue aloittaa 1.1.2025 ja on osa elinvoima- ja ympäristötoimialan Kasvu- ja työllisyyspalvelut-yksikköä, joten sen talousarvio sisältyy toimialan määrärahoihin.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan kehys 3.6.2024 kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti oli -34 140 000 €, sisältäen Satakunnan työllisyysalueen kokonaisuuden. Kehykseen sisältyy erilaisia käyttötalouden sopeutustoimenpiteitä ja erinäisiä kehystä kasvattavia lisäyksiä.

Kaupungin yhteiset tervehdyttämistoimenpiteet:

- Asiantuntijapalveluiden käytön vähentäminen -10 %, 132 000 €
- Painatus- ja kopiointikustannusten puolittaminen, 20 000 €
- Ilmoituskustannusten vähentäminen -20 %, 23 000 €
- Toimialan lehtitilausten lopettaminen, 7 600 €
- Koulutusten vähentäminen, 5 000 €

Yhteisiä tervehdyttämistoimenpiteitä on toimialalla yhteensä 187 600 euron arvosta. Asiantuntijapalveluiden käytön vähentäminen ei ole koskenut kaavoitusta eikä eläinlääkintää.

Lisäksi kehyksessä on mukana seuraavat käyttötalouden sopeutustoimenpiteet:

- Joukkoliikenteen ruuhkavuorojen saattoautojen budjetoinnin lopettaminen, 100 000 €
- Energianeuvonnan lopettaminen, 4 000 €
- Työllisyydenhoidon sihteerien väheneminen kolmesta yhteen (eläköitymisten kautta), 80 000 €
- Ulvilan eläinlääkinnän vastaanoton lopettaminen, 14 000 €
- Matkailu- ja markkinointiyksikön markkinointimäärärahan supistaminen, 20 000 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Hankeavustusten määrärahan pienentäminen, 12 324 €
- Tapahtuma-avustusten määrärahan pienentäminen, 30 000 €

Kehyksessä huomioidut lainsäädännölliset muutokset:

- Työllisyydenhoidosta eliminoitu TYP- sekä kuntakokeilun kustannuspaikat
- Rakentamislain muutos; alle 30 neliöiset rakennukset, alle 50 neliöiset terassit ja katokset ja toimenpideluvat jäävät kokonaan pois – vaikutus rakennusvalvonnan lupamaksutuottoihin, arvio 35 000 €
- Kunnan työttömyysetuuksien rahoitusvastuu laajeneminen, kuluerä jatkossa elinvoima- ja ympäristötoimialalla, kehyksen summa -11,3 M€
- Lakimuutos MRA, jossa edellytys paikkatiedolle ja tietomallipohjaiselle suunnittelulle – vakituinen paikkatietoasiantuntija kaavoitukseen, lisäys henkilöstökuluihin 29 000 €
- Työllistämismäärärahojen poisto lakimuutoksen vuoksi, vaikutus 3 M€

Kehyksessä huomioidut toiminnalliset muutokset:

- Kaavoituksen yhteistyösopimus Eurajoen ja Kankaanpään kanssa, 1 htv kaavoitusarkkitehti ja 1 htv suunnitteluavustaja, kustannusvaikutus kaupungille 23 000 €
- Kaupungineläinlääkärin viran muuttaminen valvontaeläinlääkärin viraksi lisääntyneiden valvontatehtävien vuoksi, vaikutus terveysterveystoiminnan saamiin avustuksiin, AVI:n valvontaeläinlääkärin korvaukset +70 000 €, samalla palkkakustannukset siirtyvät eläinlääkinnästä terveysterveystoimintaan
- Sisäisen kesätyöpaikkatuen siirto suoraan toimialoille, liikelaitoksille ja konsernipalveluihin, 392 000 €
- Henkilöstösuunnitelmaan sisältyy entistä palkkatukityöllistämistä korvaavaa työllistämistä elinvoima- ja ympäristötoimialan osalta 1 htv, 24 000 €, liittyy palkkatukilainsäädännön muutokseen
- Pori-lisän ja rekrypalkkion poisto 350 000 €
- SuomiAreena-kustannuspaikan poistuminen yhtiöittämisen myötä, vaikutus 260 000 €

Lisäksi kehys sisältää seuraavat kehyskorjaukset:

- Joukkoliikenteen lipputuottojen lisäys 160 000 €
- Lisäys KELAn koulumatkatukeen 80 000 €
- Lisäykset ympäristö- ja terveysterveystoiminnan maksutuottoihin yht. 40 000 €
- Kasvupalveluiden asiantuntijapalveluiden vähennys yht. 75 000 €
- Ympäristösuunnittelun projekteista vähennys 20 000 €
- Ilmanlaadun projektiluonteisen mittauksen määrärahan poisto 40 000 €

Satakunnan työllisyysalue

Työllisyyspalvelut siirtyvät 1.1.2025 Satakunnan työllisyysalueen lakisääteiseksi viranomaistehtäväksi. Käytännössä työllisyysalue henkilöstöineen tulee osaksi Porin kaupungin organisaatiota, Porin toimiessa alueen isäntäkuntana. Tehtävät koostuvat työvoima- ja elinkeinopalveluista, joita tuotetaan henkilö ja yritysasiakkaille voimassa olevien säädösten mukaisesti. Kyseessä on merkittävä kokonaisuus kaupungin organisaatiossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Työllisyysalueen palveluita tullaan tarjoamaan kaikissa alueen kunnissa tarpeen mukaan. Kiinteät toimipisteet Porissa sijoittuvat Porin Leijonaan ja KELA-taloon, lisäksi Harjavaltaan ja Kankaanpäähän avataan kiinteät toimipisteet. Kaikki kiinteät toimitilat ovat vuokrattuja.

Talousarvio on pyritty laatimaan niin, että kustannukset eivät ylittäisi toiminnalle osoitettuja valtionosuuksia. Toimintatuotot koostuvat sopimuskuntien valtionosuuslaskelmien mukaisista maksuosuuksista, jotka ovat työ- ja elinkeinoministeriön laatimien valtionosuuslaskelmien mukaiset.

Kuntien maksuosuudet vahvistetaan työllisyysalueen talousarvion ja kuntakohtaisten valtionosuuskriteerien mukaisiksi viimeistään talousarviovuoden tammikuussa. Sopimuskuntien maksuosuuksiin ei tällä hetkellä ole tiedossa muutoksia.

Lakisääteiset palvelut koostuvat henkilöille ja yrityksille tarjottavista työllisyys- ja työnvälityspalveluista, kuten työhönvalmennuksista ja työvoimakoulutuksista. Työllisyyspalvelut osallistuvat myös erilaisiin työllisyys Hankkeisiin. Maahanmuuttajille ja muun kielisille tarjotaan räätälöityä työvoima- sekä tulkkauksipalveluita, joiden tavoitteena on valmistaa heitä siirtymään työmarkkinoille.

Henkilöstö siirtyy TE-keskuksesta suoraan liikkeenluovutuksessa sovitusti työllisyysalueen ja Porin kaupungin henkilöstöksi. Siirtyvän henkilöstön määrä on vaihdellut valmistelun aikana ja on mahdollista, että muutoksia vielä ennen vuoden 2025 alkua tapahtuu. Henkilöstön määrään ja kuluihin pitää siis edelleen suhtautua varauksella.

Satakunnan työllisyysalueen sopimuskunnilta on pyydetty lausunnot työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta. Lausuntoja on pyydetty 30.9.2024 mennessä. Lausuntopyyntö on tämän esityksen liitteenä. Toistaiseksi saapuneita lausuntoja ei ole.

Kehyspäättöksen jälkeen tehdyt muutokset

Matkailu- ja markkinointiyksikön yhteistoimintaneuvottelut on saatu päätökseensä ja elinvoima- ja ympäristötoimialan kehuksesta on irrotettu kyseisen yksikön määrärahat ja siirretty konsernipalveluihin viestintäyksikköön. Siirron vaikutus toimialan kehukseen on 1,06 M€.

Toimialan määrärahoista on tehty 70 000 euron siirto konsernipalveluihin asiakaspalvelut- toimintayksikköön liittyen Yyterin uuden vierailukeskuksen asiakaspalvelun henkilöstömenoihin. Summa on tasattu joukkoliikenteen kustannuspaikalta.

Eläkemaksuperusteinen maksu poistui vuoden 2023 alussa. Sen on korvannut tasausmaksu, joka jaetaan kuntien ja hyvinvointialueiden osuuksiin. Tasausmaksun muutos on huomioitu kehyspäättöksen jälkeen, jonka johdosta elinvoima- ja ympäristötoimialan kehys pieneni 255 000 €.

Satakunnan työllisyysalueen talousarvioon on tehty kehyspäättöksen jälkeen muutos 0,37 M€ rahoituspohjan muuttuessa.

Talousarvioon sisältyvä esitys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin yhteistoiminta-alueen ympäristöterveysjaosto päätti § 27 kokouksessaan 11. heinäkuuta 2024 alueen pieneläinpäivystyksen hankinnasta. Kilpailutuksen voitti Evidensia Eläinlääkäripalvelut Oy. Uudella sopimuskaudella palvelun hinta on 556 800 euroa vuodessa, kun se aikaisemmin oli 0,2 M€ vuodessa. Uusi sopimus on voimassa 1. syyskuuta 2024 alkaen ja se kestää vuoden 2026 loppuun saakka. Uuden sopimuksen myötä Porin nettokustannuksen lisäys on 192 000 €. Tätä kustannuksen nousua ei ole voitu ottaa huomioon keväällä talousarvion valmistelussa eikä siten myöskään kesäkuun kaupunginhallituksen kehyspäätöksessä. Tämän vuoksi esitetään annetun kehyksen ulkopuolelle jääneen kustannuksen 192 000 € lisäämistä toimialan kehykseen.

Talousarvioehdotuksesta on ympäristöterveydenhuollon osalta pyydetty lausunnot yhteistoiminta-alueen kunnilta. Ympäristöterveydenhuollon talousarvioon sisältyy pieneläinpäivystys, joten yhteistoiminta-alueen muiden kuntien maksuosuudet on otettu huomioon yhteistoiminta-alueen talousarvion toimintatuotoissa. Saapuneet lausunnot ovat pykälän liitteenä.

Investoinnit 2025

Toimialan investointimääräraha vuonna 2025 on yhteensä 350 000 euroa. Toimialan merkittävimmät investointitarpeet liittyvät Yyterin kehittämiseen.

Elinkeinoelämää tukevien investointien kokonaisuus Yyterissä on 300 000 euroa vuonna 2025. Näistä merkittävimmät toimenpiteet liittyvät muun muassa Yyterin yleissuunnitelman toteuttamiseen, Yyterin aukion yleissuunnitelman toteuttamiseen, Herrainpäivien alueen yleissuunnitelman laatimiseen sekä Yyterin alueen infran kehittämiseen.

Kirjurinluodon kehittämiseen varataan 30 000 euroa. Kirjurinluodon elinvoimaa tukevana investointina toteutetaan vuoden 2025 aikana muun muassa koko alueen opasteisiin liittyvä kokonaissuunnittelu ja toteutustyö.

Toimialan irtaimiston hankintaan varataan 20 000 euroa, joka käytetään vuoden 2024 tapaan joukkoliikenteen pysäkkitolppien aikataulunäyttöihin.

Toimialaan liittyvät prosessit

Talousarvioiden 2021–2024 tapaan toimialat ovat yhteistyössä talous- ja hallintoyksikön controller-tiimin kanssa valmistelleet prosessikuvaukset toimintakatteeltaan suurimmista kaupunkitasoisista prosesseista. Elinvoima- ja ympäristötoimialalta valittiin vuodelle 2023 uusiksi prosesseiksi joukkoliikenne sekä työllisyydenhoito. Vuonna 2025 työllisyydenhoidon prosessi pitää sisällään myös Satakunnan työllisyysalueen kokonaisuuden. Esityksen liitteenä on prosessien tilannekuvat, toiminnalliset sekä taloudelliset tavoitteet ja vuosittaiset valtuustoon nähden sitovat mittarit.

Huomioitavaa on, että palkkatukilainsäädännön muutoksista ja TE-uudistuksesta johtuen on vielä tiettyjä selvitysprosesseja käynnissä, joilla tulee olemaan vaikutusta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vielä toimialan toimintaan ja määrärahoihin, joten toimialan kehyskin saattaa vielä muuttua kaupunginjohtajan ehdotukseen mennessä. Samoin toimialan henkilöstösuunnitelma tulee tämän vuoksi tarkentumaan.

Lisäksi kaupungin kehukseen on lisätty toimialoille kohdistamattomiin eriin tuloarviona 1 M€ tuottoja perustuen pääosin teollisuuden rakennuslupatuottoihin.

Lisäksi pääministeri Petteri Orpon hallituksen talousarvioesityksessä vuodelle 2025 on linjattu jo hallitusohjelmassa päätetyn mukaisesti, että nykyisin 10 prosentin alennettuun arvonlisäverokantaan kuuluvat hyödykkeet siirretään sanoma- ja aikakauslehtiä lukuun ottamatta 14 prosentin verokantaan. Elinvoima- ja ympäristötoimialalla tämä tulee koskemaan joukkoliikennettä. Joukkoliikennejaosto tulee päättämään joukkoliikenteen lipputuotteiden hinnoista myöhemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toimialan talousarvioesityksen ja lähettää sen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsittelyyn oheisten liitteiden mukaisesti:

- toimialan käyttötalousarvio vuodelle 2025
- toimialan investoinnit vuodelle 2025
- toimialan tilannekuva ja riskiarviot sekä toiminnalliset tavoitteet
- toimialaan liittyvien prosessien kuvaukset (joukkoliikenne ja työllisyydenhoito).

Lisäksi elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle annettuun selvitykseen perustuen, että toimialaa sitova toimintakate vuodelle 2025 on -33 314 019 euroa (lisäys 192 000 euroa).

Kokouskäsitely

Merkitään, että Joonatan Juntunen poistui kokouksesta klo 17.04.

Lautakunta kuuli Jonna Vainion ja Marko Haapasaaren esityksen elinvoima- ja ympäristötoimialan talousarviosta vuodelle 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 104

Elinvoima- ja ympäristötoimiala, Henkilöstösuunnitelma vuosille 2025–2027 sekä vuoden 2025 koulutussuunnitelma

PRIDno-2024-1912

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Suominen
heidi.suominen@pori.fi

Liitteet

- 1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, Henkilöstösuunnitelma 2025–2027
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, Koulutussuunnitelma 2025
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Talousarvio- ja henkilöstösuunnitteluprosessin ohjauksen tavoitteena on aikaansaada kestävä, organisaation strategisiin tavoitteisiin pohjautuva talousarvio, joka huomioi mahdolliset tulevat toiminnan ja toimintaympäristön muutokset ja varmistaa organisaation ketteryyden. Henkilöstösuunnittelun kokonaisprosessiin kuuluvat sekä henkilöstö- että koulutussuunnitelman laatimisprosessit. Henkilöstösuunnittelun kokonaisprosessi on integroitu osaksi talousarvioprosessia ja talousarvion valmistelutyön yhteyteen, jotta mahdolliset henkilöstörakenteen ja -määrän sekä osaamistarpeiden muutokset voidaan ottaa talousarviossa huomioon aikaisempaa tehokkaammin. Muuttuva toimintaympäristö, talouden reunaehdot ja tehokkuuden sekä tuloksellisuuden vaatimukset edellyttävät toimialarajat ylittävää henkilöstösuunnittelua ja jatkuvaa tulevaisuuden osaamistarpeiden tarkastelua. Toimialojen tulee huomioida talousarvion sekä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laadinnan tavoitteet ja reunaehdot omien esitystensä valmistelussa.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen talousarvion laadintaa ohjaavasta sitovasta kehyksestä 3.6.2024 § 272. Henkilöstö- ja koulutussuunnittelu tehdään annetun kehyksen puitteissa aikataulun mukaisesti. Toimialat laativat henkilöstösuunnitelman vuosille 2025-2027 sekä koulutussuunnitelman vuodelle 2025.

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007) edellyttää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimista. Lain mukaan kunnassa on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Henkilöstösuunnittelun tavoitteena on tuottaa vaadittavat palvelut laadukkaasti siten, että tehtävässä on oikeanlainen osaaja oikealla paikalla oikeaa työtä tekemässä. Huolellinen henkilöstösuunnittelu on avain kestävään ja kustannustehokkaaseen toimintaan ja se toimii myös välineenä talousarvion laadinnassa.

Henkilöstösuunnitelmaan liittyy kiinteästi koulutussuunnitelma. Koulutussuunnittelulla edistetään henkilöstön osaamisen kehittämistä, varautumista muutoksiin, tuottavuutta ja kilpailukykyä sekä ohjataan osaamisen kehittämistä myös vähemmän koulutusta saaneille.

Elinvoima- ja ympäristötoimialalla on laadittu henkilöstösuunnitelma vuosille 2025–2027 sekä koulutussuunnitelmat vuodelle 2025(liitteenä). Suunnitelmat on käsitelty elinvoima- ja ympäristötoimialan yhteistyötoimikunnan kokouksessa 30.8.2024.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä elinvoima- ja ympäristötoimialan henkilöstösuunnitelman vuosille 2025–2027 ja koulutussuunnitelman vuodelle 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 105

Toimeksiantosopimus Porin kaupungin ja Prizztech Oy:n välillä

PRIDno-2024-3584

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Hautamäki

jouko.hautamaki@pori.fi

yksikön päällikkö, kasvupalvelutyksikkö

Liitteet

1 Toimeksiantosopimus 2025-2026 (2027) Porin kaupunki - Prizztech Oy

Prizztech Oy:n kanssa solmittu toimeksiantosopimus elinkeinopalveluista päättyy 31.12.2024. Sopimuksessa kasvupalvelut-yksikkö vastuutettiin valmistelevaan uusi useampivuotinen sopimus, joka astuisi voimaan 1.1.2025 alkaen.

Porin kaupunki ja Prizztech ovat neuvotelleet uuden kaksivuotisen sopimuksen, joka sisältää lisäksi yhden optiovuoden. Sopimuksessa on edelleen mukana innovaatioekosysteemisopimus ja sen teemat, äkillisessä rakennemuutostilanteessa tukeminen sekä yritysvaikutusten arviointi. Satakunnan työllisyysalueen käynnistymisen johdosta on yhteistyön kehittämistä painotettu mm. mahdollisuudella osoittaa Prizztechin työntekijöitä erikseen sovituksi ajaksi työllisyysalueen työnjohdon alaisuuteen, sekä Prizztechin ja työllisyysalueen yhteisellä tai yhteensopivalla asiakkuudenhallintajärjestelmällä (CRM). Tavoitetilaksi on jatkossa asetettu Prizztechin palveluiden ulottaminen koko Satakunnan työllisyysalueelle.

Sopimus solmitaan kaksivuotisena sisältäen yhden optiovuoden, jotta yhteistyö Satakunnan työllisyysalueen kanssa voitaisiin valmistella samantahtisesti muiden Prizztechin asiakaskuntien sopimusaikataulujen kanssa. Optiovuosi antaa tarvittaessa joustoa yhteistyömallin rakentamiseen.

Sopimus tukee Porin 2030 -strategian painopisteitä ja läpileikkaavia teemoja.

Sopimus on tämän asian liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan toimeksiantosopimuksen ja valtuuttaa sen allekirjoittajaksi elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan sekä valtuuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään vähäisiä täydennyksiä sopimukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Prizztech Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 106

Palvelupäällikön viran täyttäminen

PRIDno-2024-3558

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Hautamäki

jouko.hautamaki@pori.fi

yksikön päällikkö, kasvupalvelutyksikkö

Liitteet

1 Salassa pidettävä hakijayhteenveto palvelupäällikkö

Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 32 kohta

2 Ansiovertailu palvelupäällikkö

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Elinvoima ja ympäristötoimialan kasvupalveluissa oleva palvelupäällikön virka on ollut julkisesti haettavana 6.-20.6.2024. Hakijoita oli 43 henkilöä, joista 33 täytti kelpoisuusehdot. Prosessin aikana yksi hakija peruutti hakemuksensa.

Palvelupäällikkö vastaa alle 30-vuotiaiden työnhakijoiden lakisääteisten työvoimapalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä sekä TYM-lain mukaisen nuorten monialaisen yhteispalvelun koordinoinnista 1.1.2025 aloittavalla Satakunnan työllisyysalueella. Myös kotoutumislain piiriin kuuluvien työnhakijoiden palveluiden järjestäminen ja kehittäminen kuuluvat palvelupäällikön toimenkuvaan. Palvelupäällikkö vastaa operatiivisesta johtamisesta ja on lähiesihenkilö n. 20:lle asiantuntijalle. Palvelupäällikkö kuuluu monialaiset palvelut -toimintayksikön johtoryhmään ja hän koordinoi palvelua monialaisen palvelun toimintayksin päällikön kanssa. Toimenkuvaan kuuluu laaja viranomais- ja sidosryhmäyhteistyö.

Haastatteluihin kutsuttiin 4 hakijaa, joiden koulutustausta ja työhistoria olivat tehtävään parhaiten soveltuvat. Kelpoisuusvaatimuksena oli soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Eduksi katsottiin esihenkilö- ja johtamiskokemus sekä työkokemus työvoimapalveluista, nuorten palveluista ja maahanmuuttajille suunnatuista palveluista.

Haastattelut pidettiin 4.9.2024 ja 6.9.2024, ja haastattelijoina toimivat kasvupalvelutyksikön päällikkö Jouko Hautamäki ja tulevan työllisyysalueen monialaiset palvelut -toimintayksikön päällikkö Päivi Laine.

Valintapäätöksen perusteina ovat haastattelussa saatu käsitys henkilön soveltuvuudesta toimintayksikön päällikön tehtävään sekä aiempi työ- ja koulutuskokemus.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 20 § mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää toimialalla virkasuhteeseen ottamisesta ja virkasuhteesta irtisanoutumisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää, että hakemusasiakirjoista ilmenevän koulutuksen, työkokemuksen ja haastattelun perusteella palvelupäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan valitaan 1.1.2025 alkaen Anne Paavilainen.

Valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ja kelpoisuuden osoittavat tutkintotodistukset ennen viran vastaanottamista. Virantoimituksessa käytetään kuuden kuukauden koeaikaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

HR-yksikkö/rekrytointi rekry@pori.fi ja palvelussuhdetiimi hr.palvelussuhdetiimi@pori.fi, Sarastia Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 107

Rakenneinsinöörin viran täyttäminen

PRIDno-2024-3593

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kallunki

marko.kallunki@pori.fi

yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö

Liitteet

1 Ansiovertailu-Rakenneinsinööri

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

2 Salassa pidettävä hakijayhteenveto rakenneinsinööri

Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 32 kohta

Elinvoima ja ympäristötoimialan rakennusvalvontayksikössä oleva rakenneinsinöörin virka on ollut julkisesti haettavana 31.7.–29.8.2024. Määräajassa virkaa haki 13 henkilöä, joista kolme täytti kelpoisuusehdot.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto (MRA § 4). Lisäksi edellytyksenä oli vähintään neljän vuoden kokemusta vaativan luokan rakennesuunnittelutehtävistä ja nykyaikaisten suunnittelu- ja toteutusjärjestelmien tuntemusta. Tehtävä edellyttää myös ajokorttia.

Eduksi luetaan vaativan tai poikkeuksellisen vaativan luokan rakennesuunnittelijan pätevyys, kokemus rakennusvalvonta- ja kunta-alasta sekä hyvä yhteistyö- ja asiakaspalveluasenne sekä päätöksentekokyky.

Hakuilmoituksen mukaisesti rakenneinsinööri toimii rakennusvalvonnan viranhaltijana ja tarkastustiimin jäsenenä. Tehtäviin kuuluvat monipuolisesti rakennustyömaiden valvonnan virkatehtävät, rakennesuunnittelun ohjaus ja neuvonta sekä rakennusrasitteiden ja yhteisjärjestelyjen valmistelu ja päätöksenteko. Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin kolme vaativan luokan rakennesuunnittelutyötä tehnyttä henkilöä. Haastattelut suorittivat vt. yksikön päällikkö Marko Kallunki ja apulaisrakennustarkastaja Mikko Lönnberg.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 20 § mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää toimialalla virkasuhteeseen ottamisesta ja virkasuhteesta irtisanoutumisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää, että koulutuksen, haastattelun ja työkokemuksen perusteella rakenneinsinöörin toistaiseksi voimassa olevaan virkaan valitaan 1.11.2024 alkaen Aila Haikkonen. Mikäli hän kieltäytyy, hakuprosessi aloitetaan alusta.

Valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ja kelpoisuuden osoittavat tutkintotodistukset ennen viran vastaanottamista. Virantoimituksessa käytetään kuuden kuukauden koeaikaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

HR-yksikkö/rekrytointi rekry@pori.fi ja palvelussuhdetiimi hr.palvelussuhdetiimi@pori.fi, Sarastia Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 108

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle: Suomen Hyötytuuli Oy:n / Tahkoluoto Offshore Oy:n Tahkoluoto-Ulvila 400+110 kV voimajohtolinjan ympäristövaikutusten arviointiohjelma

PRIDno-2024-3035

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Välimaa

heli.valimaa@pori.fi

ympäristösuunnittelija

Liitteet

1 Suomen Hyötytuuli YVA-ohjelma20240624

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa on ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (YVALaki 252/2017) mukaista yhteysviranomaisen lausuntoa varten käsiteltävänä Suomen Hyötytuuli Oy:n Tahkoluoto-Ulvila 400+110 kV voimajohtohanketta koskeva ympäristövaikutusten arviointiohjelma.

ELY-keskus on pyytänyt Porin kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta sekä varaamaan muun muassa ympäristönsuojelu-, maankäyttö-, terveydensuojelu- ja sosiaalasioita käsitteleville lautakunnille tai viranhaltijoille tilaisuus antaa lausuntonsa asiasta.

Suomen Hyötytuuli Oy (1.9.2024 alkaen Tahkoluoto Offshore Oy) suunnittelee 400+110 kV voimajohtoa Poriin ja Ulvilaan Porin Tahkoluodon ja Fingrid Oyj:n Ulvilan sähköaseman välille. Hanke liittyy Tahkoluodon merituulipuiston laajennukseen, jonka liittäminen kantaverkkoon vaatii sähkönsiirtoyhteyksien parantamista Tahkoluodon ja Ulvilan välillä. Voimajohtoreitille on nollavaihtoehton lisäksi kaksi hankevaihtoehtoa VE1 ja VE2, joiden pituudet ovat noin 42 ja 38 kilometriä.

Hankkeen vaihtoehdot:

VE0: Hanketta ei toteuteta.

VE1: Pohjoinen reitti. Uusi 400 + 110 kV voimajohto Tahkoluodosta Ulvilaan. Reitti kulkee Lampaluodon, Porin saaristotien, Ämttöön, Puodan ja Kellahden kautta. Välillä Kellahti-Ulvila VE1 reitti sijoittuu olemassa olevan 400 kV voimajohtolinjan rinnalle. Vaihtoehdon pituus on noin 42 km.

VE2: Eteläinen reitti. Uusi 400+110 kV voimajohto Tahkoluodosta Ulvilaan olemassa olevan 400 kV voimajohtolinjan rinnalla. Reitti kulkee Lampaluodosta Kolpanlahden pohjoisosan halki Skuutviikiin ja edelleen Kellahteen ja siitä Ulvilaan. Vaihtoehdon pituus on noin 38 km.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon sekä tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto on kaksiosainen. Ensimmäinen osa koostuu varsinaisesta YVA-ohjelmaa ja sen sisältöä koskevasta lausunnosta. Lausunnon ovat laatineet kaavoitus-, ympäristö- ja terveysturvallisuus- sekä ympäristösuunnitteluyksikkö. Lausunnon toisen osan muodostaa kasvupalvelut-yksikön lausunto voimajohtohankkeen elinkeinovaikutuksista.

1. YVA-ohjelma

Kaavoitusyksikkö

Kaavatilanne

Suunnitellut sähkösiirtolinjat kulkevat usean yleiskaavan alueella. Sähkösiirtolinjoista VE2 noudattaa pääosin yleiskaavoissa osoitettuja linjauksia. Vaihtoehto VE1 osalta sähkösiirtolinja poikkeaa yleiskaavoissa osoitetuista linjauksista osittain. Oikeusvaikutuksettomassa Reposaaari-Tahkoluoto-Ämttöä yleiskaavassa voimajohtolinjaus on esitetty VE1 linjauksesta poiketen Lynaskerista Rankkuun, jonka jälkeen se kulkee olemassa olevan voimajohdon vierellä. Ranta-asemakaavoitettujen alueiden osalta VE1 on osoitettu kulkemaan Lampaluodossa ranta-asemakaavan 609 R-8 ylitse sekä Oodeen ranta-asemakaavan (609 R-31) matkailua palvelevien loma-asuntojen korttelialueen (RM) läpi. Lisäksi linjaus viistää tai kulkee muutaman muun ranta-asemakaavan kautta Porin saaristotien varrella. Porin keskustan pohjoispuolella VE1 ja VE2 kulkevat vireillä olevan Luotsinmäki-Hyvelä-Perko asemakaavan 609 1600 kautta.

Sähkösiirto

YVA-ohjelmassa on esitetty rakennettavaksi Tahkoluotoon uusi sähköasema voimajohtoa varten. Ohjelmassa ei kuitenkaan ole esitetty sähköaseman sijainnille paikkaa, määritelty sen tarvitsemaa maa-alueen kokoa tai esitetä selvittettäviksi rakennettavan sähköaseman vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnissa tulee tarkastella vaihtoehtoisten sähkösiirtoreittien vaikutusten lisäksi sähköaseman rakentamisen aiheuttamat vaikutukset.

Tahkoluodossa sijaitsee satamatoimintoja ja teollisuutta, jotka käyttävät energiaa. Vaikutusten arvioinnissa on hyvä selvittää lainsäädännön muutosmahdollisuutta ja todennäköisyyttä sille, onko tuulivoimalla tuotettua energiaa mahdollisuutta käyttää myös suoraan merikaapeleiden rantautumisalueella teollisuuden ym. tarpeisiin.

Hankkeessa on tarkasteltu kahta erilaista sähkölinjan reittivaihtoehtoa. Vaihtoehto VE2 osalta on tunnustettu, että sähköpylväiden rakentaminen saattaa tarvita kulkuväylän ruoppaamisen merenlahtiin. YVA-prosessin vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida myös mahdollisen väylän ruoppauksen aiheuttamat vaikutukset.

Yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa

Suunnitellun voimajohtohankkeen vaikutuksia tarkastellessa, tulee ottaa huomioon alueelle suunnitellut muut voimajohtohankkeet. Yhteisvaikutuksien tarkasteluun mukaan otettavissa hankkeissa ei ollut nimettynä Eolus Finland Oy:lla suunnitteilla olevia hankkeita. Eolus Finlandilla on suunnitteilla Selkämerelle kaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

merituulipuistohanketta, Navakka ja Wellamo, joiden vaihtoehtoiset sähkönsiirtoreitit on esitetty kulkevan lausunnolla olevan hankkeen vaihtoehto VE2 kanssa lähes samaa reittiä.

Ympäristö- ja terveysturvayksikkö

Terveysturvayksikön (763/1994) 2 §:n mukaan elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Toimintaa tulee harjoittaa siten, etteivät toiminnan liikenne, melu, päästöt ilmaan, maaperään tai vesiin aiheuta terveysturvayksikön tarkoitamaa vaaraa tai haittaa toiminnan vaikutuspiirissä oleville.

Toiminnan vaikutukset yksityisille talousvesikäytössä oleville kaivoille tulee selvittää ohjelman mukaisesti. Voimajohtojen sähkö- ja magneettikenttien aiheuttamista terveysturvayksiköistä tulee pyytää lausunto Säteilyturvakeskukselta.

Ympäristösuunnitteluyksikkö

Arvioitavat vaihtoehdot

YVA-menettelyssä tarkastellaan nollavaihtoehdon (hanketta ei toteuteta) lisäksi kahta hankevaihtoehtoa. Kuten kaavoituksen näkökulmasta jo edellä todettiin, vaikutusten arvioinnissa on hyvä tarkastella myös toista VE0 vaihtoehtoa, jossa voimajohtoa ei tarvittaisi sähkönsiirron ohjautuessa suoraan mantereelle puolelle rakentuvan teollisuuslaitoksen käyttöön.

Tekninen kuvaus

YVA-selostuksessa on tarpeen esittää voimajohtojen ja johtoalueen sijainti maastossa peruskarttaliitteillä ja ilmakuvilla havainnollistamaan hankkeen sijoittumista. Aineiston tulee olla selkeää ja riittävän suurimittakaavaista, jotta voimajohtoalueelle ja sen läheisyyteen sijoittuvat asuin-, loma- ja yritysrakennukset ovat kiinteistöittäin erotettavissa. Myös rakennusten etäisyyden voimajohtolinjasta tulee käydä ilmi, sillä kummankin vaihtoehtoisen reitin välittömässä läheisyydessä alle 100 metrin etäisyydellä voimajohtolinjasta sijaitsee useita vapaa-ajan ja vakituisesti asuttuja asuinrakennuksia. Kartta- ja ilmakuvaliitteistä pitää olla myös nähtävissä kummalle puolelle nykyisiä linjoja uusi linja rakentuu.

Koska voimajohtoaukean leveys vaihtelee, YVA-selostuksessa tulee esittää johtoaukean kokonaisleveys eri suunnitteluväleillä. Samoin selostuksesta pitää käydä ilmi johtoalueelle jäävän maa- ja vesialueen pinta-ala kummankin vaihtoehdon osalta sekä sen jakautuminen maankäyttömuodoittain.

Lisäksi voimajohtojen rakentamisen kuvaukseen on hyvä sisällyttää tieto pylväiden vaatimasta kaivualasta. Pylväiden perustusten rakentaminen kuluttaa myös luonnonvaroja kuten kiviainesta, jonka määrää hankkeen toteuttamiseksi on tarpeen arvioida YVA-selostuksessa.

YVA-ohjelmassa todetaan lyhyesti, että hankkeen suunnittelussa on tutkittu myös vaihtoehtoja, jossa sähkö siirrettäisiin maa- ja vesistökaapeliin avulla ja että kaapeliin hyödyntämistä osana sähkönsiirron kokonaisuutta selvitetään edelleen. Asiaa on syytä avata kattavammin YVA-selostuksessa.

Hankkeen edellyttämät luvat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

YVA-selostuksessa maankäyttöoikeuksiin ja mahdollisiin lunastuksiin (esimerkiksi lunastettavien loma-asuntojen määrä ja korvaukset) liittyvää asiakokonaisuutta tulee käydä tarkemmin läpi. Sama koskee myös rakentamisrajoituksiin liittyviä kysymyksiä.

Maa- ja kallioperä

Merenpohjan sedimentit ovat Pihlavanlahden ja Kolpanlahden alueen kuormitushistoriasta johtuen laadultaan vaihtelevia, mikä on erityisesti huomioitava vaikutusarvioinnissa. Happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeen osalta tulee myös selvittää vaikutukset haja-asutusalueen kaivoihin.

Pintavedet

Pintavesien osalta arviointiohjelmasta ei selviä miten arviointi tehdään.

Kasvillisuus, eläimistö ja suojelukohteet

Sekä uudet johtokäytävät että olemassa olevien rinnalle rakentuvat, laajenevat johtokäytävät voimistavat pirstoutumisvaikutusta, kaventavat elinympäristöjä sekä muodostavat liikkumisesteitä. Näiden vaikutusten arviointiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Voimajohtolinjojen alueella on METSO-ohjelmaan luokiteltuja arvoalueita. YVA-selostuksessa ne kaikki on huomioitava. YVA-ohjelmassa on tarkasteltu ainoastaan Tahkoluodon aluetta. Metsoalueet ja näihin liittyvä karttakuva puuttuu kokonaan Lampaluodon alueelta. VE 1 kulkee Metso I-luokan lehtokuvioiden 156, 158 ja mahdollisesti myös 159 läpi. Lisäksi näyttäisi, että VE 2 kulkisi Lampaluodolla Metso III-luokan lehtoalueen (kuvio 128) läpi sekä mahdollisesti myös kuvion 132 läpi. Kuviot 113, 114, 115 ja 107 saattavat myös osua VE 1:n linjalle. YVA-ohjelman karttakuva ei ole riittävän tarkka asian todentamiseen.

Yksityisistä suojelualueista Pirkonmaa sijaitsee lähimmillään vain 60 metrin etäisyydellä suunnitellusta voimajohtolinjasta. On mahdollista, että näin lyhyt suojavyöhyke luonnonsuojelualueelle heikentää sen tilaa. Asia tulee arvioida YVA-selostusvaiheessa.

Suunniteltujen voimalinjojen alueella esiintyy vieraslajeista ainakin jättipalsamia ja komealupiinia. Myös kurturuus on sijaintiin nähden hyvin mahdollinen. Vieraslajia sisältävät kaivetut maamassat pitää käsitellä vieraslajien vaatimalla tavalla, jotta kaivuumaassa olevat siemenet ja juurenkappalet eivät pääse leviämään maastossa.

Linjavaihtoehdot kulkevat myös linnustollisesti arvokkailla alueilla, joten törmäyksiä estäviä merkintöjä on tehtävä matalalla kynnyksellä. YVA-selostukseen on jo hyvä liittää esitys alueista, joilla niitä tarvitaan.

Ihmisten elinolot ja viihtyvyys

Ihmisiin kohdistuvia, sosiaalisia vaikutuksia syntyy niin voimajohton rakentamisen kuin sen käytön aikana. Kuten YVA-ohjelmassa todetaan, sosiaalisten vaikutusten arvioinnin yhtenä tavoitteena on vahvistaa eri osapuolten välistä tiedonvaihtoa ja vuoropuhelua. Vuorovaikutus voimajohtoreitin maanomistajien sekä alueen vakituisten ja loma-asukkaiden kanssa on tärkeää. YVA-ohjelman mukaan YVA-menettelyn kuluessa tapahtuvassa vuorovaikutuksessa seurataan näkemyksiä tiedonsaannin riittävydestä ja viestintää ja vuorovaikutusta lisätään tarvittaessa YVA-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

menettelyn edetessä. Tiedonsaantia ja palautetta on tässä vaiheessa YVA-prosessia hyvä edistää esimerkiksi karttapalautejärjestelmän avulla.

Voimajohtohankkeen ihmisiin kohdistuvat vaikutukset - asumisviihtyvyys, virkistysalueiden käyttö, voimajohdon melu, sähkö- ja magneettikenttien muutos nykyiseen nähden sekä maiseman muutokset - tulee arvioida perusteellisesti. On myös tärkeää, että haittojen lieventämismahdollisuudet asuin- ja lomarakennusten läheisyydessä selvitetään huolellisesti.

Yhteisvaikutukset

Arviointiohjelmassa on todettu, että hankkeen toiminnasta ja muista alueen toiminnoista sekä suunnitelluista hankkeista aiheutuu yhteisvaikutuksia ympäristöön muun muassa maiseman, melun ja maankäytön osalta. YVA-selostuksessa on tärkeää esittää selkeästi kartalla ja ilmakuvin olemassa olevat sekä vireillä tai rakenteilla olevat muut hankkeet ja toiminnot, jotta on helpompi hahmottaa niiden keskinäinen sijoittuminen.

Samoin selostuksessa tulee huomioida, että sähkönsiirtoreitin läheisyydessä on myös vireillä asemakaavahankkeita, jotka mahdollistavat rakentaa lisää uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä energiahankkeita. Tällainen on muun muassa Kirrinsannan (609 1771) asemakaavan muutokseen sisältyvä teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa aurinkoenergian tuotantolaitoksen.

Niin ikään Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa Peittoon alueelle on aurinkoenergian tuotannon kehittämisen kohdealue -merkinnällä osoitettu merkittävä aurinkoenergian tuotantoon soveltuva alue. Peittoon seutuville sijoittuu myös Kankaankulman alue, joka mainitaan Porin kaupungille laaditussa teknisessä esiselvityksessä aurinkoenergian tuotantoon soveltuvista alueista Porissa.

Haittojen ehkäisy ja lieventäminen

YVA-selostuksessa tulee arvioida mahdollisuuksia kompensoida häviäviä tai heikentyviä luontoarvoja tai ekologisista yhteyksiä, jos niiden hävittämistä ei voida välttää.

Teknisiä huomioita

Arviointiohjelmaa voi pitää sinällään laadukkaana. Arviointiselostuksessa on kiinnitettävä huomiota, että selkeää ja ymmärrettävää ilmaisua tuetaan laajalla ja riittävän yksityiskohtaisella karttaliite- ja havainnekuvamateriaalilla. Havainnekuvia tarvitaan sekä nykytilanteesta että lopputilanteesta vaihtoehdon VE1 tai VE2 toteutuessa.

YVA-ohjelmassa sivulla 52 uhanalaisen, vedessä elävän meriuposkuoriaisen nimi on kirjoitettu järjestelmällisesti väärin ja nimi tulee korjata YVA-selostukseen.

YVA-ohjelmassa sivulla 175 puhutaan Rankölandetista. Yhdenmukaisuuden vuoksi on parempi puhua Rankkuusta kuten dokumentissa muuallakin on jo tehty.

YVA-selostuksen painettu versio tulee asettaa nähtäville Porin kaupungin ja valtion toimijoiden yhteiseen asiakaspalvelupisteeseen Porin Leijonaan, joka se sijaitsee osoitteessa Yrjönkatu 6, 28100 Pori. Kaupungilla ei ole enää palvelupistettä osoitteessa Yrjönkatu 13.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

2. Voimajohtohankkeen elinkeinovaikutuksia

Tahkoluoto-Ulvila 400+110 kV voimajohtohanke tarjoaa merkittävän mahdollisuuden edistää Suomen ympäristö- ja hiilineutraalisuustavoitteiden saavuttamista samalla, kun se tukee Satakunnan alueen elinkeinorakenteen vahvistumista. Hankkeen myötä voidaan saavuttaa huomattavia taloudellisia ja sosiaalisia hyötyjä sekä rakennusvaiheessa että pitkällä aikavälillä hankkeen ollessa tuotantovaiheessa.

Ympäristö- ja hiilineutraalisuustavoitteiden tukeminen

Voimajohtohankkeen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa Tahkoluodon merituulipuiston laajennus, joka on merkittävä askel Suomen hiilineutraalisuustavoitteiden saavuttamisessa vuoteen 2035 mennessä. Uusiutuvan energian tuotannon lisääminen on välttämätöntä, jotta Suomi voi saavuttaa sitoumuksensa vähentää kasvihuonekaasupäästöjä ja siirtyä kohti hiilinegatiivisuutta. Tämä hanke tukee suoraan näitä kansallisia tavoitteita ja edistää Satakunnan asemaa johtavana uusiutuvan energian tuotantoalueena, mikä vahvistaa alueen roolia kestäväen kehityksen edelläkävijänä.

Sähköinfrastruktuurin vahvistaminen

Poriin kohdistuu merkittävää energiaintensiivistä puhtaan siirtymän investointikysyntää. Voimajohtohankkeen toteuttaminen tuo merkittäviä parannuksia Satakunnan alueen sähköinfrastruktuuriin. Uusi 400+110 kV voimajohto mahdollistaa paitsi merituulipuiston sähkönsiirron, myös alueen teollisuuden ja muiden elinkeinojen toimintavarmuuden lisäämisen ml. investointikysynnän toteutumisen. Parantunut sähkönsiirtoyhteys varmistaa, että alueen yritykset voivat luottaa vakaaseen ja luotettavaan energiainfrastruktuuriin, mikä on edellytys uusien lisäinvestointien houkuttelemiseksi alueelle. Tämä edistää elinkeinoelämän kasvua ja kehitystä sekä tukee alueen kilpailukyvyä vahvistumista niin kansallisella kuin kansainvälisellä tasolla. Vahvistettu sähköverkko tukee uusien teollisuus- ja palvelualueiden kehittymistä.

Rakennusvaiheen työllisyysvaikutukset

Rakennusvaiheen aikana hanke luo merkittäviä työllistymismahdollisuuksia paikalliselle työvoimalle. Voimajohtohankkeen rakennustyöt edellyttävät laajaa ammattilaisten joukkoa, mukaan lukien teknisen alan osaajia, rakennustyöntekijöitä sekä logistiikka- ja kuljetusalan ammattilaisia. Tämä lisää suoraan työllisyyttä ja tarjoaa samalla paikallisille yrityksille, erityisesti palvelualoille, kuten majoitus- ja ravitsemuspalveluille, merkittäviä taloudellisia mahdollisuuksia.

Näiden myönteisten vaikutusten valossa voimajohtohankkeen toteuttaminen on suositeltavaa. Hanke ei ainoastaan tue Suomen ja Satakunnan ympäristö- ja hiilineutraalisuustavoitteita, vaan se luo myös merkittäviä taloudellisia ja sosiaalisia hyötyjä niin paikallisesti kuin kansallisestikin. Tämä tekee hankkeesta strategisesti tärkeän osan Suomen energiainfrastruktuurin ja elinkeinoelämän kehittämisessä.

Kokouskäsitely

Merkittään, että Anssi Salmi poistui esteellisenä (yleislausekejäävi, Pori Energia Oy:n hallituksen jäsen) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi. Tämän asiakohdan käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Jaakko Jäntti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Anssi Salmen varajäsen Tuomas Jalava oli paikalla asian käsittelyn ajan klo 17.54-17.59.

Merkittään, että Arja Laulainen poistui kokouksesta klo 17.59 asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Esteellisyys

Anssi Salmi

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 109

Jätelain mukainen valvonta-asia

PRIDno-2024-2878

Valmistelija / lisätiedot:
Nora Albrecht
nora.albrecht@pori.fi
ympäristötarkastaja

Ympäristövalvonta on terveystarkastuksen pyynnöstä suorittanut 23.5.2024 katselmuksen Alanya Pizzeriaan, koska rasvanerotuskaivon tyhjentämisen on todettu olevan epäasiallista. Katselmuksella on todettu, että rasvanerotuskaivoa on tyhjennetty lapolla viemäriin. Rasvanerotuskaivon asianmukaisesta tyhjennyksestä on annettu kehoitus, jonka määräaika on ollut 10.6.2024. Ympäristövalvonta suoritti elintarvikevalvonnan kanssa tarkastuskäynnin määräajan jälkeen 13.6.2024. Rasvanerotinta ei tarkastushetkellä tyhjennetty lapolla viemäriin, mutta silmämääräisesti arvioituna rasvanerotin oli täynnä, eikä sitä ollut tyhjennetty asianmukaisesti. Toiminnanharjoittajan mukaan rasvanerotin on tyhjennetty tietyn jätehuoltoyrityksen toimesta samalla viikolla (vko 24). Asiasta ei kuitenkaan saatu nähtäville asiakirjoja. Alanya Pizzerian rasvanerotuskaivon tyhjennyksestä on lähetetty tiedustelu 17.6.2024 jätehuoltoyritykselle. Kyseisen jätehuoltoyrityksen toimittaman vastineen mukaan kyseisessä osoitteessa on käyty viimeksi tyhjentämässä rasvanerotuskaivo 6.2.2020, eikä kyseisessä osoitteessa ole enää voimassa olevaa sopimusta. Toiminnanharjoittajalle on lähetetty tarkastusmuistio sekä kehoitus ja kuuleminen teettämisuudesta sähköpostitse 17.7.2024. Rasvanerotuskaivoa ei ole tyhjennetty määräaikaan 29.7.2024 mennessä, eikä kuulemiseen ole saapunut vastinetta. Ravintolassa on käyty 6.8.2024 varmistamassa, että asiakirjat ovat saapuneet perille. Toiminnanharjoittajalle on kerrottu suullisesti mitä teettämisuhta tarkoittaa. Lisäaikaa rasvanerotin tyhjennykselle annettiin 13.8.2024 asti. Toiminnanharjoittajalle on lähetetty tarkastusmuistio ja kehoitus ja kuuleminen teettämisuudesta sähköpostitse 17.7.2024. Viimeisin tarkastus on suoritettu 10.9.2024, jolloin todettiin, että rasvanerotuskaivoa ei ole tyhjennetty määräaikaan mennessä asianmukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

PÄÄVELVOITTEEN JA TEETTÄMISUHAN ASETTAMINEN

Velvoitettava: Alanya Pizzeria, Y-tunnus: 2820215-7, PRIDno-2024-2878

Kiinteistö: 609-1-19-32 os. Yrjönkatu 8 28100 Pori

Velvoite: Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa Ravintola Alanya Pizzerian järjestämään rasvanerotuskaivon tyhjennyksen. Tyhjennyksen tulee suorittaa sellainen jätteenkuljetusyritys, jolla on lupa ottaa vastaan rasvanerotuskaivorasvoja. Rasvanerotuskaivon tyhjentäminen tulee suorittaa 30 päivän kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Teettämisuhan asettaminen: Päävelvoitteen noudattamiseksi Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää asettaa uhan, että tekemättä jätetty päävelvoite teetetään asianosaisen kustannuksella (teettämisuhka).

Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, elinvoima- ja ympäristölautakunta voi uhkasakkolain (1113/1990) 15 1 §:n momentin nojalla määrätä teettämisuhan täytäntöönpantavaksi. Teettämistyöstä aiheutuneet kustannukset voidaan periä asianosaiselta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä ulosottoimin on säädetty.

Perustelut: Toiminnanharjoittajalle on lähetetty tarkastusmuistio ja kehoitus ja kuuleminen teettämisuhasta sähköpostitse 17.7.2024. Rasvanerotuskaivoa ei ole tyhjennetty määräaikaan 29.7.2024 mennessä, eikä kuulemiseen ole saapunut vastinetta. Viimeisin tarkastus on suoritettu 10.9.2024, jolloin todettiin, että rasvanerotuskaivoa ei ole tyhjennetty määräaikaan mennessä asianmukaisesti.

Porin seudun jätehuoltojaoston jätehuoltomääräyksien mukaan paistorasvojen ja öljyjen sekä muun ylimääräisen rasvan johtaminen jätevesiviemäriin on kielletty (16 §). Hiekanerotuskaivot, öljynerotuskaivot ja rasvanerotuskaivot on tarkastettava ja tyhjennettävä säännöllisin välein, kuitenkin aina tarvittaessa ja vähintään kerran vuodessa. Erotuskaivojen hälyttimet on tarkastettava säännöllisesti ja pidettävä kunnossa (32 §).

Jätelain 122 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Asia on valmisteltu elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätettäväksi, koska toiminnanharjoittaja ei ole noudattanut ympäristövalvonnan kehoitusta määräaikaan mennessä. Toiminnanharjoittaja on laiminlyönyt Porin seudun jätehuoltomääräysten 16 § ja 32 §.

Koska ympäristövalvonnan 10.9.2024 suorittamalla tarkastuksella on todettu, että toiminnanharjoittaja ei ole noudattanut rasvanerotuskaivon tyhjennyskehoitusta määräajassa, on lautakunnan perusteltua asettaa päävelvoite ja asettaa sen tehosteeksi teettämisuhka.

Velvoite on kohdistettu toiminnanharjoittajaan, jonka käytössä rasvanerotuskaivo on. Toiminnanharjoittajalla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Asetetun teettämisuhan ja velvoitteen määräaika harkittaessa on otettu huomioon velvoitteen noudattamiselle aiemmin annetut määräajat ja rikkomuksen luonne.

Ennen asian ratkaisemista on asianosaiselle annettu tilaisuus tulla kuulluksi rasvanerotuksen tyhjennyskehoituksen noudattamisen laiminlyönnin, tyhjennysmääräyksen, että teettämisuhan asettamisen osalta.

ILMOITUSVELVOLLISUUS

Velvoitetun on ravintolan mahdollisen toiminnanharjoittajan vaihdoksen yhteydessä ilmoitettava välittömästi ja todisteellisesti luovutuksen saajalle tämän päätöksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

mukaisesta veloitteesta tai sitä koskevasta uhasta. Samalla veloitetun on ilmoitettava myös Porin kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselle luovutuksensaajan haltijan yhteystiedot.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Porin seudun jätehuoltomääräykset (1.1.2023) 16 §, 32 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 125 §, 126 §, 129 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 15 §, 17 §, 22 § ja 24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §, 43-45 §, 47 §, 60 §

KÄSITTELYMAKSU

Jätelain 125 §:n mukaisesta yksittäisestä määräyksen antamisesta ja sen valvonnasta peritään maksu. Taksan mukaan pieniltä ns. mikroyrityksiltä perittävä maksu on 50 % taksan mukaisesta 500 € maksusta. Koska yrityksenne on ns. mikroyritys, peritään yksittäisen määräyksen antamisesta 250 € maksu. Maksu perustuu elinvoima- ja ympäristölautakunnan hyväksymään ja 1.1.2024 voimaan tulleeseen Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea jätelain 137 §:n mukaista muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Lisätietojen antaja

Vs. ympäristötarkastaja Nora Albrecht p. 044 701 0211

Kokouskäsitteily

Esittelijä esitti, että asia poistetaan esityslistalta, koska rasvanerotuskaivo oli tyhjennetty asianmukaisesti.

Muutoksenhauksi korjataan Muutoksenhakukielto (kuntalaki 410/2015 § 136 nojalla).

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Tiedoksi

Asianomainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 110

Toimenpidepyyntö, Kaakkurinpuisto

PRIDno-2024-2855

Valmistelija / lisätiedot:

Mirja Rantanen

mirja.rantanen@pori.fi

rakennetun ympäristön tarkastaja

Liitteet

- 1 Toimenpidepyyntö rakennusvalvonta-asiassa
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Vastinepyyntö, Kaakkurinpuisto
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 Liite 1_Asemakaavakarttaote ja olennaiset määräykset
- 4 Liite 2_Hyypa#n_Kaakkurinpuisto, 22.6.2020 hyv. vihersuunnitelma
- 5 Liite 3_Vaikutusarvio 18.1.2023_kiint.väl
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 6 Liite 4_Kuvakooste Kaakkurinpuiston alue
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 7 Vastine toimenpidepyyntöön, Kaakkurinpuisto
Verkkojulkisuus rajoitettu

Porin rakennusvalvontaviranomaiselle on jätetty toimenpidepyyntö 9.6.2024 kiinteistöltä [peitetty]. Korttelissa 49 sijaitsevan, tontin 1 puolikkaan haltija / paritalon puolikkaan omistaja (myöhemmin asianosainen) esittää rakennusvalvontaviranomaiselle toimenpiteisiin ryhtymistä, koska hänen tontinosaan rajoittuvalle, asemakaavan mukaiselle puistoalueelle, Kaakkurinpuistoon, on kaupungin toimesta rakennettu yleinen kulkuväylä. Asianosaista ei ole missään puistoalueen rakentamisen vaiheessa kuultu.

Asiaan liittyy pidemmältä aikaväliltä yhteydenpitoa ja viestinvaihtoa asianosaisen ja Porin kaupungin eri viranhaltijoiden kesken, mutta asianosaista tyydyttävään ratkaisuun ei ole yhteydenotot toistaiseksi johtanut. Ensimmäiset asianosaisen yhteydenotot kaupungin suuntaan on tapahtunut arviolta samanaikaisesti, kun kulkuväylä on aloitettu rakentamaan. Rakennetun ympäristön valvonnalle tilanne tuli tietoon 2024 kevään aikana, kun tontin ja kulkuväylän väliin mahdollisesti rakennettavasta aidasta, sen korkeudesta ja sijoituksesta, käytiin alustavaa keskustelua rakennusvalvonnan viikoittaisen palaverin yhteydessä. Asian selventämiseksi on rakennetun ympäristön tarkastaja tehnyt maastokatselmuksen kohteessa 26.4.2024.

Rakennetun ympäristön valvonta on pyytänyt asianosaista tekemään toimenpidepyynnön rakennusvalvontaviranomaiselle, jotta asia saadaan kootusti käsiteltyä ja osapuolet tulevat kuulluksi. Rakennetun ympäristön valvonnan arvion mukaan asiaan tulee tehdä päätös ja näin ollen pystytään toteuttamaan vielä hyvän hallinnon periaatteiden mukaista kohtelua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimenpidepyyntö

Asianosainen on toimittanut rakennusvalvontaan kaksi erillistä sähköpostiviestiketjua asiaan liittyen sekä lisäksi kiinteistönvälittäjän laatiman vaikutusarvion (päivätty 18.1.2023). Toimitetuista asiakirjoista käy selväksi, että asianosaisella on ollut useita keskusteluja kaupungin eri hallinnonalojen viranhaltijoiden kanssa. Toimenpidepyynnössä on esitetty seuraavat vaihtoehtoiset vaatimukset haitan poistamiseksi / minimoimiseksi:

1. Puistoalue ennallistetaan sellaiseen kuntoon kuin se oli aikaisemmin (ei läpikulkua, puuston istuttaminen). Myös suojatiemerkinnät ja liittymät tarvitsevat luonnollisesti poistaa.
2. Korvaus, 10 %:a tämän hetken arvioidusta myyntihinnasta (268 000 €) + 3 200 € käytetystä työajasta asian selvittämiseen.
3. Lupa tehdä 200 cm korkea aita koko rajalle.

Sähköpostiketjuissa asianosainen on viitannut useampiin lain kohtiin mm. maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 46: "...Jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa".

Vastine toimenpidepyyntöön

Rakennetun ympäristön valvonta on toimittanut tiedon saapuneesta toimenpidepyynnöstä Porin kaupungin teknisen toimialan infrayksikölle 12.7.2024 sekä varannut mahdollisuuden kirjallisen vastineen antamiseen 13.8.2024 mennessä. Tekninen toimiala toimitti vastineensa ennen määräajan päättymistä.

Vastineessaan infrayksikkö lausuu seuraavasti: "Alueen asemakaava (6091573) on vahvistunut KV 22.3.2011. Kaakkurin puisto on kaavamerkinnällä VP, joka tarkoittaa puistoa. Infrayksikkö on laatinut Kaakurinpuistoon kyseessä olevalle VP alueelle vihersuunnitelman, joka on hyväksytty 22.6.2020. Vihersuunnitelmassa on esitetty puistoon puistokäytävä. Vihersuunnitelman osalta ei ole päätösmerkintää.

Puiston rakentaminen on hyväksytty teknisen lautakunnan kokouksessa 14.12.2021 § 299, jossa on hyväksytty työohjelma vuodelle 2022. Päätöksenteko on nähtävissä kaupungin nettisivustolla. Lisäksi nettisivustolla on nähtävissä myös viherrakentamiskohteet yhteystietoineen. Infra yksikkö on toteuttanut puistokäytävän vuoden 2022 investointiohjelman mukaisesti pääosin 2022 aikana. Vuoden 2023 aikana kohteessa on tehty lopputöitä, kuten istutuksia. Lisäksi kohteessa on palautteen takia vielä puistokäytävän pintamateriaalia parannettu vuoden 2023 aikana.

Työn käynnistyttyä (asianosainen) on ollut yhteydessä infrayksikköön. Infrayksikkö on konsultoinut asiassa tämän jälkeen kaavoitusta ja rakennusvalvontaa. Kaavoituksen mukaan Kaakkurinpuisto on asemakaavassa VP eli Puisto. Merkinnällä osoitetaan sellaiset virkistysalueet, jotka on rakennettu tai on tarkoitus rakentaa puistomaisiksi. VP-merkityllä alueella vasta tavanomaista puistokäytävää huomattavampi tieyhteys tarvitsee oman aluevarauksensa. Kaakkurinpuistossa ei ole kyse sellaisesta tieyhteydestä, joka tarvitsisi asemakaavassa erillistä merkintää. Rakennusvalvonnan kanssa on käyty läpi Kaakkurinpuiston vihersuunnitelma, jotka ovat lainvoiman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

saaneen asemakaavan 609 1573 (KV 23.5.2011) mukaisia puistoja (VP). Tässä yhteydessä on todettu, että Kaakkurinpuiston vihersuunnitelma ja sen mukaiset toteutukset ovat asemakaavan mukaisia. Samassa yhteydessä on todettu, että puistosuunnitelmat ja toteutukset ovat normaalia asemakaavan mukaista puistoalueen rakentamista, joka on vähäistä (MRA § 47) ja jolla ei ole maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 46 mukaisia erityisiä vaikutuksia naapurustoon. Vaikutusten vähäisyydestä ja kaavanmukaisuudesta johtuen toimenpiteitä ei voida pitää maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n tarkoittamina luonnonoloihin tai maankäyttöön vaikuttavina, tai 128 §:n tarkoittamana maanrakennustyönä, jotka edellyttäisivät toimenpidelupaa tai maisematyölupaa. Näiden tulkintojen perusteella Kaakkurinpuiston puistokäytävän rakentamista jatkettiin normaalina puistoalueeseen kuuluvana rakentamistyönä, jonka tarkoitus on mahdollistaa puistoalueiden tarkoituksenmukainen käyttö. Lisäksi infrayksikkö toteaa, että vastinepyynnössä on esitetty toimenpidepyynnön yhtenä vaatimuksena lupa tehdä 200 cm korkea aita koko kulkuväylän vastaiselle rajalle. Infrayksikkö maanomistajana ei katso asialle olevan estettä. Aita tulee kuitenkin toteuttaa tontin puolelle. Rakennusvalvonta vastaa luvan käsittelystä”.

Saapuneesta infrayksikön vastineesta on annettu asianosaiselle mahdollisuus kommentointiin 9.9.2024 saakka. Asianosaiselta saapui sähköposti 6.9.2024, jossa kertoi huomioitaan, muttei ehdi virallista vastinetta laatimaan.

Kokonaisarviointi

MRL 124 § 1. ja 2. mom. mukaisesti: ”Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Valvontatehtävän laajuutta ja laatua harkittaessa otetaan huomioon rakennushankkeen vaativuus, luvan hakijan ja hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaavien henkilöiden asiantuntemus ja ammattitaito sekä muu valvonnan tarpeeseen vaikuttavat seikat.”

Maankäyttöä ja rakentamista koskeva lainsäädäntö on luonteeltaan paikoin yleispiirteistä ja harkinnanvaraista. Säännösten soveltamista ohjaavat oikeuslähteinä muodostunut oikeuskäytäntö sekä vakiintuneet käytännöt. Vakiintuneiden käytäntöjen mukaan rakennusvalvontaviranomaisella ei ole pääosin koskaan varsinaista valvontaroolia infrarakentamisessa.

Katualueen suunnittelun ollessa kyseessä, on MRA:n pykälät melko yksiselitteiset (41 – 43 §). Nyt kyseessä olevan kulkuväylän rakentaminen puistoalueelle on infrayksikön tulkinnan mukaan ollut vähäisempi kuin katualueen suunnittelu ja Kaakkurinpuistoon rakentunut kulkuväylä on katsottu olevan tavanomainen puistokäytävä.

Tavanomaisen puistokäytävä terminä selviää Ympäristöministeriön oppaassa (opas 12) Asemakaavamerkinnot ja -määräykset. Oppaassa kuvataan (s. 53) kaavamerkintöjen käyttötarkoitusta ja käyttömahdollisuuksia mm. seuraavasti:

”VP Puisto - merkinnällä osoitetaan sellaiset virkistysalueet, jotka on rakennettu tai on tarkoitus rakentaa puistomaisiksi. Merkintään voidaan liittää määräyksiä puuston säilyttämisestä ja istuttamisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kun puisto- tai muulle virkistysalueelle on tarkoitus rakentaa rakennuksia, rakentamisen määrä ja käyttötarkoitus sekä usein myös rakennusalat osoitetaan kaavassa (tai vähäisen rakentamisen osalta MRA 46§:n mukaisessa puistosuunnitelmassa.) Tavanomaista puistokäytävää huomattavampi tieyhteys tarvitsee oman aluevarauksensa. Myös autopaikkojen sijoittaminen puistoon edellyttää siihen oikeuttavaa kaavamerkintää tai -määräystä. Sijoittamisen edellytyksenä on, ettei alueen käyttäminen kaavassa varattuun tarkoitukseen vaikeudu”.

Asemakaavassa VP-aluemerkinnän kohdalla ei ole siis välttämätöntä olla merkintää kulkuyhteydestä, kun katsotaan rakennettavan tavanomaista puistokäytävää. Infrayksikön tekemän harkinnan mukaan Kaakkuripuistoon toteutetussa kulkuväylässä on kyse tavanomaisesta puistokäytävästä ja suunnittelun edetessä hankkeen on tulkittu olevan vähäinen eikä sillä ole katsottu olevan erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden kannalta vaan ennemminkin palvelevan alueen käyttäjiä. Näin ollen suunnitelman valmistelussa ei ole katsottu tarpeelliseksi noudattaa samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa edellytettäisiin (MRA §46).

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää, että selostustekstissä mainituin perustein asiassa ei ryhdytä muihin toimenpiteisiin, koska asiassa ei ole havaittu yksiselitteistä maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten laiminlyöntiä, joka edellyttäisi tai oikeuttaisi rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteitä toimenpidepyynnössä mainittujen asioiden suhteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Toimenpidepyynnön tekijä, Tekninen toimiala/infrayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 111

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Apulaiskaupungingeodeetti

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 27 Tonttijaon 8570 hyväksyminen Karjarannan eli 21. kaupunginosan kortteliin 38 (tontit 6-7), 16.08.2024

§ 28 Tonttijaon 8546 hyväksyminen osaan Lahdenmaan eli 82. kaupunginosan korttelia 92 (Tontti 10), 30.08.2024

§ 29 Tien nimeäminen, Meijutie 11, 10.09.2024

Toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

§ 108 Nousukorvaussopimus Seutu+ ja Waltti -lipuilla tehdyistä joukkoliikennematkoista, 12.09.2024

Yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveystoimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 17 Sivutoimi-ilmoitus, 30.08.2024

§ 18 Sivutoimi-ilmoitus, 30.08.2024

§ 19 Sivutoimi-ilmoitus, 30.08.2024

§ 20 Sivutoimi-ilmoitus, 30.08.2024

yksikön päällikkö, ympäristösuunnitteluosasto

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 13 Lupa siikatutkimukseen Porin kaupungin omistamilla vesialueilla, Luonnonvarakeskus, 28.08.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Toimielin päätti olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsi päätökset tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§100, §101, §102, §103, §104, §105, §108, §109, §111

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§106, §107, §110

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.